

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
Préstamo BID N° 5941/OC-PE

SOLICITUD DE INFORMACION (RFI)

Para apoyar el proceso de licitación pública internacional para el Diseño y Construcción de las Intervenciones del PI CUI 2593747.

PROYECTO: Mejoramiento del servicio de inocuidad agroalimentaria del SENASA”
PE-L1280

I. INTRODUCCION

Mediante el Contrato de Préstamo N° 5941/OC-PE, suscrito por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y el Gobierno de la República del Perú, para la ejecución del proyecto “Proyecto “Mejoramiento del Servicio de Inocuidad Agroalimentaria del SENASA”, con CUI N° 2593747, el Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria (PRODESA), en calidad de unidad ejecutora, emite la presente solicitudes de información en apoyo al proceso de licitación pública internacional como parte de los esfuerzos de investigación de mercado de los interesados en participar en el proceso de selección para el Diseño y Construcción en alguna de las siguientes intervenciones:

N°	INTERVENCIÓN	UBICACIÓN
1	Laboratorio para el análisis de contaminantes químicos y microbiológicos en Arequipa	Cerro Colorado, Arequipa, Arequipa
2	Laboratorio para el análisis de contaminantes químicos y microbiológicos en Lambayeque	Chiclayo, Chiclayo, Lambayeque
3	Laboratorio de resistencia antimicrobiana (Nivel de Bioseguridad N2)	Ate Vitarte, Lima, Lima
4	Unidad de vigilancia de Inocuidad Agroalimentaria en Lima	Lima, provincia y departamento de Lima

En este contexto, el presente requerimiento de información se dirige a empresas interesadas con experiencia previas en Diseño y Construcción; manifestando su decisión de aplicar o no en dicho contrato el mecanismo Fast Track (inicio de obras mientras se completa el diseño), con características y magnitudes similares a las descritas en anexo al presente, para que puedan ser informadas y eventualmente puedan estar interesadas en participar a futuro en el proceso de selección.

En la elaboración del expediente técnico y ejecución de obra se requiere el empleo de la Metodología BIM, la metodología Lean Construction o “construcción sin pérdidas”, utilizando por ejemplo el Last Planner System para la Obra para una planificación

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA Préstamo BID N° 5941/OC-PE

altamente confiable y visual; asimismo, es requisito obtener la Certificación EDGE en todas las intervenciones y en los laboratorios el cumplimiento de los estándares ISO/IEC 17025 (nivel de bioseguridad N2).

Es importante subrayar que, el proceso de licitación pública, así como las demás contrataciones de las obras, bienes y servicios distintos de consultorías del Proyecto, se llevan a cabo de conformidad con las disposiciones de las Políticas para la Adquisición de Bienes y Obras Financiadas por el Banco Interamericano de Desarrollo (GN-2349-15) de junio de 2022 (en adelante, las “Políticas BID”).

La entidad brindará para cada una de las intervenciones, los anteproyectos arquitectónicos en consulta presentados ante las municipalidades respectivas, con “Dictamen Aprobado” por la comisión calificadora de proyectos; así como el “Acta de Validación” del área usuaria respecto que los ambientes proyectados garantizan la prestación del servicio; lo que impulsará el desarrollo de especialidades y el pronto inicio de las obras con licencias provisionales que debe gestionar ante las municipalidades respectivas. Además, la entidad brindará el instrumento de gestión ambiental correspondiente con la aprobación de la entidad competente.

El levantamiento topográfico realizado por la entidad ha permitido verificar que el área definida para ejecutar cada intervención se encuentre dentro de los linderos de propiedad del SENASA, no existiendo superposiciones con predios de terceros o rectificación de áreas a realizar que limiten el desarrollo de diseño y/o construcción, también se tiene monumentados los puntos geodésicos de Orden “C” con certificación del Instituto Geográfico Nacional (IGN) necesarios para los estudios que considere; asimismo, se cuenta con estudio de mecánica (EMS) realizados en el área de terreno donde se ejecutará la intervención, excepto la correspondiente al Laboratorio RAM cuyo EMS corresponde a otras construcciones próximas a la presente intervención.

El desarrollo de estudios desarrollados y gestiones de aprobación del anteproyecto arquitectónico e instrumento ambiental, permiten al contratista conocer las condiciones topográficas y de suelos para la mejor propuesta económica y minimizar riesgos en posibles mayores plazos en permisos y/o autorizaciones con entidades públicas como SUNARP, IGN, MINAM/DGAAA-MIDAGRI y Municipalidades.

El contratista, es responsable de las factibilidades de servicio con las EPS; licencia de construcción y plan de monitoreo arqueológico.



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

SENASA
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
Préstamo BID N° 5941/OC-PE

II. OBJETIVO Y ALCANCE DEL REQUERIMIENTO DE INFORMACION

El presente requerimiento de información busca identificar la disponibilidad, particularidades y/o características operativas, técnicas, funcionales y comerciales, así como las cualificaciones y experiencias de los posibles contratistas interesados en participar a futuro en el proceso de selección. A estos fines, se solicita a los interesados suministrar la siguiente información:

- a) Información general de la empresa o consorcio (nombre de la empresa, dirección, correo, teléfono, persona de contacto, nacionalidad de la empresa, otros).
- b) Indicar si cuenta con experiencias previa en servicios de diseño y construcción de obras similares (en magnitud de la intervención) de laboratorios de inocuidad agroalimentaria o similares (instituciones de salud y/o hospitales y/o laboratorios y/o laboratorios resistencia antimicrobiana; públicas y/o privadas) y unidades de vigilancia de inocuidad agroalimentaria o similares (sedes administrativas y/o edificios empresariales y/o administrativas; públicas y/o privadas), precisando:
 1. Contratante
 2. Monto del Contrato
 3. Localización del Proyecto
 4. Descripción del alcance de la obra y tareas a cargo del contratista
 5. Contratación o Subcontratación del Diseño o elaboración del Expediente Técnico
 6. Contratación o Subcontratación de trabajos de obra del proyecto
 7. Número de consorciados y su porcentaje de aporte
 8. Perfil del personal clave que participó en el proyecto
 9. Tiempo de ejecución de los servicios
 10. Población beneficiaria

Las obras similares de construcción y/o mejoramiento y/o rehabilitación que tengan 1,500 m² como mínimo.

La información proporcionada será utilizada exclusivamente en el contexto de investigación de mercado y no será objeto de evaluación ni de divulgación pública alguna.

Las respuestas al presente requerimiento de información por parte de las empresas interesadas permitirán fortalecer el proceso de selección y contratación que se efectuará de acuerdo con las Políticas BID.

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
Préstamo BID N° 5941/OC-PE

Próximamente se anunciará la convocatoria donde se presentará el proyecto en mayor detalle.

III. PARTICIPACION

En este contexto, se invita a las empresas interesadas en brindar información para este proyecto y que eventualmente estén interesadas en participar en el proceso de licitación se sirvan remitir la información solicitada (sin exceder las 25 páginas y el archivo no debe exceder los 20 MB), a más tardar hasta **el día 17 de Abril de 2026**, vía correo electrónico a la dirección indicada a continuación.

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA

Atención: Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones

Dirección: Av. La Molina 1915 – La Molina-Lima-Perú

Asunto: RFI Para apoyar el proceso de licitación pública del PI CUI 2593747

E-mail: adquisiciones_prodesa@senasa.gob.pe

IV. AVISOS LEGALES

Ni el presente requerimiento de información, ni la provisión de información en el marco de este, constituyen un acuerdo legal, ni obligan al Programa, ni a ninguno de los interesados, de forma alguna, respecto de la información que se solicita y se suministra, dado que corresponde a un proceso de investigación de mercado previo a la adquisición en cuestión. Tampoco debe considerarse la remisión de la información en este requerimiento una instancia de participación previa al proceso de selección referido en el párrafo primero.

Toda la información que se entregue y solicite al Programa, y la que suministran los interesados, se considera confidencial y no podrá ponerse a disposición de terceros para su uso, salvo que se tratara de información hecha de público conocimiento por su propietario de cualquier otra forma.

V. ASPECTOS DE FORMA

La información solicitada debe presentarse en idioma Español.



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

SENASA
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
Préstamo BID N° 5941/OC-PE

ANEXO N° 01

Laboratorio para el análisis de contaminantes químicos y microbiológicos en Arequipa, distrito de Cerro Colorado, provincia y departamento de Arequipa

(en adelante Laboratorio en Arequipa)

VI. CARACTERISTICAS DE LAS INTERVENCIONES

El servicio y obra por licitar comprende el diseño + construcción de las intervenciones contempladas en el PI CUI 2593747, con el siguiente alcance:

1. Laboratorio para el análisis de contaminantes químicos y microbiológicos en Arequipa, distrito de Cerro Colorado, provincia y departamento de Arequipa (en adelante Laboratorio en Arequipa)

El Laboratorio en Arequipa es un laboratorio nuevo que permitirá ampliar la capacidad instalada del SENASA en la zona sur del país, mejorando la capacidad de diagnóstico y analítica en contaminantes químicos y microbiológicos, su construcción y equipamiento se plantea con estándares ISO/IEC 17025 (nivel de bioseguridad N2). Asimismo, debe contar con la certificación EDGE “Excelencia en el diseño para una mayor eficiencia”; que incluye el desarrollo de todas las especialidades de un expediente técnico, entre otros los sistemas de comunicaciones, contraincendios, climatización, etc.

La ejecución propuesta es con un único contratista, quien elaborará el expediente técnico (diseño) y ejecutará las obras (construcción) bajo modalidad Fast Track (permite iniciar obras mientras se completa el diseño). Incluye la instalación de mobiliario y equipamiento (no incluye equipamiento especializado de laboratorio).

La intervención cuenta con anteproyecto arquitectónico suficiente, para definir requerimientos funcionales y de desempeño aprobado por el área usuaria, considerando que cumple con las condiciones de programación arquitectónica (ambientes) y flujo adecuado para el desarrollo de los procedimientos requeridos en el laboratorio químico y microbiológico.

Ubicación de la Intervención:

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
Préstamo BID N° 5941/OC-PE

El Laboratorio de Arequipa, se ubica dentro de la sede del Servicio Nacional de Sanidad Agraria (SENASA) de Arequipa, en el área de terreno inscrita en SUNARP con Partida registral N° 11007488; ubicada en el kilómetro 7.5 de la vía Yura-Zamacola, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, desde el aeropuerto internacional Alfredo Rodríguez Ballón, se ubica a 3 km aprox., o 5 a 10 minutos en vehículo particular.

A continuación, se presenta un esquema de ubicación.



Programa Arquitectónico General

En concordancia con el Reglamento Nacional de Edificaciones y sus actualizaciones y el requerimiento del área usuaria para el Laboratorio para el análisis de Contaminantes Químicos y Microbiológicos en Arequipa se implementará el programa arquitectónico definido y validado por el área usuaria, mediante el cual se garantiza el flujo del proceso de análisis de las muestras según el programa arquitectónico desarrollado a nivel de anteproyecto que se muestra.

Cuadro N° 01: Programa Arquitectónico Laboratorio en Arequipa

ÁREA / COORDINACIÓN	AMBIENTE	PISO	ÁREA NETA (m2)
ÁREA DE QUÍMICA	HALL PISO 1	1	55.24
ÁREA DE QUÍMICA	RECEPCIÓN DE MUESTRA	1	55.24
ÁREA DE QUÍMICA	PREPARACIÓN DE MUESTRAS Y MOLIENDA	1	32.85
ÁREA DE QUÍMICA	CONTRAMUESTRAS	1	15.61
ÁREA DE QUÍMICA	EXTRACCIÓN	1	34.54
ÁREA DE QUÍMICA	BALANZA	1	8.68
ÁREA DE QUÍMICA	ESTANDARES	1	23.10
ÁREA DE QUÍMICA	BALANZA_EST.	1	4.45
ÁREA DE QUÍMICA	ALMACEN INSUMOS Y REACTIVOS	1	27.24

**PERÚ**Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego**SENASA**
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
 Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
 Préstamo BID N° 5941/OC-PE

ÁREA / COORDINACIÓN	AMBIENTE	PISO	ÁREA NETA (m2)
ÁREA DE QUÍMICA	CROMATOGRAFÍA DE GASES Y LIQUIDA	1	40.74
ÁREA DE QUÍMICA	SALA DE LECTURA	1	23.67
ÁREA DE QUÍMICA	DIGESTIÓN	1	38.75
ÁREA DE QUÍMICA	SALA DE ICP	1	18.30
ÁREA DE QUÍMICA	CHILLER ICP	1	7.50
ÁREA DE QUÍMICA	SS.HH. MUJERES	1	10.08
ÁREA DE QUÍMICA	SS.HH. VARONES	1	10.08
ÁREA DE QUÍMICA	SS.HH. MUJERES	1	4.42
ÁREA DE QUÍMICA	SS.HH. VARONES	1	4.32
ÁREA DE QUÍMICA	VESTUARIOS VARONES	1	19.08
ÁREA DE QUÍMICA	CTO. DE LIMPIEZA (LAB)	1	3.99
ÁREA DE QUÍMICA	VESTUARIOS MUJERES	1	18.03
ÁREA DE QUÍMICA	CTO. DE LIMPIEZA (ADM)	1	3.93
ÁREA DE QUÍMICA	SALA DE ESPECIALISTAS QUÍMICA	1	18.75
ÁREA DE QUÍMICA	RESPONSABLE DE QUÍMICA	1	16.89
ÁREA DE QUÍMICA	SALA DE REUNIONES	1	22.38
COMUN	LACATARIO Y TÓPICO	1	14.88
SOPORTE	DATA CENTER	1	6.25
SOPORTE	CTO. DE TABLEROS	1	7.83
SOPORTE	CTO. DE INSTALACIONES	1	6.23
SOPORTE	CTO. DE GASES 1	1	2.00
SOPORTE	CTO. DE GASES 2	1	2.16
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	HALL PISO 2	2	27.03
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	RECEPCIÓN DE MUESTRA	2	23.76
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	SALA DE REFRIGERACIÓN	2	31.22
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	ESCLUSA DE INGRESO (PRE PCR1)	2	4.42
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	SALA DE PRE PCR1	2	11.33
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	SALA PRE PCR 2	2	23.76
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	SALA PCR	2	23.63
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	SALA DE POST PCR	2	23.10
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	ALMACEN DE EEP / OTROS	2	27.24
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	PROCESAMIENTO INICIAL (HOMOG. Y SIEMBRA)	2	38.76



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y RiegoSENASA
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
 Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
 Préstamo BID N° 5941/OC-PE

ÁREA / COORDINACIÓN	AMBIENTE	PISO	ÁREA NETA (m2)
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	PREP. DE MATERIALES ESTERILES + BALANZA	2	23.43
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	LAVADO Y DESINFECCIÓN Y ESTERILIZACIÓN	2	32.66
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	INCUBACIÓN	2	38.86
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	SS.HH. MUJERES	2	10.08
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	SS.HH. VARONES	2	10.08
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	SS.HH. MUJERES	2	4.42
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	SS.HH. VARONES	2	4.32
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	VESTUARIOS VARONES	2	19.08
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	CTO. DE LIMPIEZA (LAB)	2	3.99
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	VESTUARIOS MUJERES	2	18.03
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	CTO. DE LIMPIEZA (AD)	2	3.93
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	SALA DE REUNIONES	2	25.04
SOPORTE	DATA CENTER	2	6.25
SOPORTE	CTO. DE TABLEROS	2	9.81
ADMINISTRATIVO	CALIDAD	2	14.88
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	RESPONSABLE DE MICROBIOLOGÍA	2	16.89
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	SALA DE ESPECIALISTAS MICROBIOLOGÍA	2	18.75
SOPORTE	CTO. DE INSTALACIONES	2	6.23
COMUN	RESIDUOS FINALES	1	9.00
SUBTOTAL			1106.55
MUROS Y CIRCULACIÓN (35%)			411.63
ÁREA TECHADA TOTAL			1518.18

ÁREAS	Área Techada (m2)
Primer piso	727.01
Segundo piso	791.17
Total	1 518.18

OBRAS EXTERIORES	TIPO	DIMENSIÓN	UNIDAD
------------------	------	-----------	--------



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y RiegoSENASA
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
Préstamo BID N° 5941/OC-PE

PATIO DE MANIOBRAS	EXTERIOR	519.089	m2
VEREDAS	EXTERIOR	352.5	m2
RAMPAS	EXTERIOR	46.2	m2
PORTADA DE INGRESO	EXTERIOR	22.12	m
CISTERNA	EXTERIOR	25	m2
CERCO PERIMETRICO	EXTERIOR	69.55	m
SARDINELES	EXTERIOR	40	m

Fuente: Elaboración propia de anteproyecto aprobado por área usuaria Unidad del Centro de Control de Insumos y Residuos Tóxicos (UCCIRT) - SENASA.

Respecto a la zonificación: El terreno en mención se ubica en un predio con Zonificación I1R (vivienda Taller).

Así mismo, no se han detectado zonas arqueológicas registradas en el sistema de información geográfica de Arqueología (SIGDA) del Ministerio de Cultura.

Respecto a la topografía del terreno, presenta una topografía predominantemente plana, con una pendiente menor al 1 %, conforme a la apreciación general del sitio. El detalle técnico y las cotas específicas se encuentran desarrollados en el estudio topográfico correspondiente.

Respecto al Saneamiento Físico Legal:

El predio se encuentra inscrito en SUNARP con Partida Electrónica N°11007488 de la Oficina Registral Arequipa, y cuenta con una superficie inscrita de 5,659.74, siendo el titular actual el SENASA y cuenta con los siguientes linderos:

- Por el Frente: Colinda con terreno de propiedad de la Asociación de Mecánicos Artesanos, calle 6 (Av. Cuarentenaria) por medio, cuya distancia es 70.00 metros lineales.
- Por la Derecha: Colinda con terreno de propiedad de Servicio Nacional de Sanidad Agraria-SENASA con 80.94 metros, cuya distancia es 80.94 metros lineales
- Por el Izquierda: Colinda con Asentamiento Humano (Asociación Agrupación de Vivienda San José Obrero II con 80.95 metros lineales.

**PERÚ**Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego**SENASA**
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
 Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
 Préstamo BID N° 5941/OC-PE

- Por el Fondo: Colinda con terreno de propiedad del Servicio Nacional de Sanidad Agraria- SENASA con 10.06 y 59.99 metros lineales.

Programa de Equipamiento General

El proyecto plantea la Construcción de una nueva infraestructura, moderna y funcional para el laboratorio para el análisis de contaminantes químicos y microbiológicos en Arequipa. La planificación del equipamiento especializado del laboratorio se ha diseñado teniendo en cuenta las funciones específicas que ofrecerá en su cartera de servicios, así como la disposición de espacios y el diseño arquitectónico.

El servicio a licitar, incluye el equipamiento/mobiliario de laboratorio (administrativo, electromecánicos, informático), entre otros.

Cabe especificar que el listado de equipos/mobiliario, tiene prioridad sobre los planos; el Contratista deberá considerar lo indicado en el siguiente programa de equipamiento.

Cuadro N°02: Programa Equipamiento- Laboratorio en Arequipa

LABORATORIO PARA CONTAMINANTES QUÍMICOS Y MICROBIOLÓGICOS - AREQUIPA			
LISTADO CONSOLIDADO DE EQUIPAMIENTO			
CLAVE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	TIPO	CANT.
EQP. 02	Carro para útiles de limpieza	EQP	2
EQP. 03	Ducha Lava Ojos	EQP	1
EQP. 04	Máquina lustradora tipo industrial con escobilla	EQP	2
EQP. 06	Refrigeradora de 14 pies cúbicos	EQP	1
TEC-01	Computadora personal	TEC	22
TEC-02	Impresora Láser baja demanda	TEC	4
TEC-04	Proyector multimedia con tarjeta red inalámbrica para techo con rack	TEC	2
TEC-05	Reloj de una esfera de pared	TEC	10
TEC-06	Teléfono IP de mesa uso general	TEC	5
TEC-07	Televisor LED Smart TV de 50" aprox. Inc. Rack	TEC	2
TEC-08	Impresora Multifuncional	TEC	2
MOB-01	Archivador metálico de 4 gavetas	MOB	2
MOB-02	Armario metálico de 2 puertas	MOB	28
MOB-03	Bandeja acrílica doble para escritorio	MOB	21
MOB-04	Biombo de acero inoxidable de 2 cuerpos	MOB	1
MOB-05	Casillero metálico de un cuerpo y dos compartimientos	MOB	8
MOB-06	Cubo de acero inoxidable para desperdicios con tapa accionada a pedal	MOB	4
MOB-07	Escritorio ejecutivo	MOB	3



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y RiegoSENASA
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
 Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
 Préstamo BID N° 5941/OC-PE

LABORATORIO PARA CONTAMINANTES QUÍMICOS Y MICROBIOLÓGICOS - AREQUIPA			
LISTADO CONSOLIDADO DE EQUIPAMIENTO			
CLAVE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	TIPO	CANT.
MOB-08	Escritorio estándar	MOB	1
MOB-09	Escritorio estándar de 0.70cm x 1.50m incl. Cajonera móvil	MOB	17
MOB-10	Escritorio estándar 0.75cm x 1.20m	MOB	3
MOB-12	Escalinata metálica 2 peldaños	MOB	1
MOB-13	Papelera de plástico con tapa y ventana abatible	MOB	8
MOB-14	Papelera metálica de piso	MOB	5
MOB-15	Percha metálica de pared con 4 ganchos	MOB	7
MOB-16	Pizarra acrílica de 200 x 100 cm para adosar en pared	MOB	3
MOB-19	Mesa (diván) para exámenes y curaciones	MOB	1
MOB-20	Mesa de acero inoxidable rodable para múltiples usos	MOB	4
MOB-21	Silla metálica apilable	MOB	1
MOB-22	Silla metálica confortable giratoria rodable	MOB	2
MOB-24	Silla metálica giratoria rodable	MOB	42
MOB-25	Silla metálica giratoria rodable con asiento alto	MOB	15
MOB-26	Vitrina de acero inoxidable para instrumentos o material estéril de un cuerpo 90cm x 45cm	MOB	25
MT-01	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.25x0.70m para lavadero de una poza	MT	3
MT-02	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 2.40x0.70m para lavadero de dos pozas y escurridor	MT	4
MT-03	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.00x0.70m	MT	1
MT-04	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.10x0.70m	MT	4
MT-05	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.20x0.70m	MT	19
MT-06	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.30x0.70m	MT	53
MT-07	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.40x0.70m	MT	14
MT-08	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.20x0.70m con sección activibratoria para uso de balanzas de precisión	MT	2
MT-10	Mesa de trabajo de 2.40 x 1.20m	MT	4
MT-11	Mesa de Trabajo de estructura Metálica con encimera de resina fenólica de 1.00mx1.60m	MT	14
MT-13	Mesa de Trabajo de estructura Metálica con encimera de resina fenólica de 1.00mx1.80m	MT	1

**PERÚ**Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego**SENASA**
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
Préstamo BID N° 5941/OC-PE

LABORATORIO PARA CONTAMINANTES QUÍMICOS Y MICROBIOLÓGICOS - AREQUIPA			
LISTADO CONSOLIDADO DE EQUIPAMIENTO			
CLAVE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	TIPO	CANT.
SANT-01	Banco de madera para vestuario, medida variable	SANT	8
SANT-02	Dispensador de papel higiénico con llave	SANT	12
SANT-03	Dispensador de papel toalla	SANT	8
SANT-04	Dispensador de jabón líquido	SANT	8
SANT-05	Espejo adosado de marco metálico	SANT	8
SANT-06	Inodoro de loza vitrificada con válvula fluxométrica	SANT	8
SANT-07	Inodoro de loza vitrificada con válvula fluxométrica colocado sobre base de concreto para discapacitado	SANT	4
SANT-08	Jabonera de loza para ducha	SANT	4
SANT-09	Lavamanos de cerámica vitrificada tipo ovalín sobre plancha de concreto, control de mano, solo agua fría.	SANT	12
SANT-11	Lavadero de acero inoxidable 18" x 20" de una poza sin escurridero, grifería cuello de ganso de agua fría, con control de codo muñeca, solo agua fría	SANT	3
SANT-12	Lavadero de acero inoxidable de 18"x55", agua fría y agua caliente, dos pozas y un escurridero, grifería cuello de ganso de agua fría y caliente, con control de codo muñeca	SANT	4
SANT-13	Lavadero de limpieza de mampostería de ladrillo revestido de cerámica, de dos pozas de diferente nivel y sólo agua fría, con grifería convencional para ambas pozas	SANT	2
SANT-14	Salida de ducha de agua fría y caliente	SANT	4
SANT-15	Sumidero de bronce cromado para ducha	SANT	4
SANT-16	Urinario de cerámica o loza vitrificada blanca, de pared, con grifería con válvula fluxométrica	SANT	6

Es importante indicar que el equipamiento (especializado y menor) para el laboratorio, no es materia del presente servicio/obra por licitar.

Monto y Plazo de Ejecución

El monto de inversión de las intervenciones del PI CUI 2593747, se sustentan mediante el Documento Equivalente el cual fue aprobado mediante Resolución Jefatural N° D000276-2025-MIDAGRI-SENASA-JN del 31.12.2025.

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
Préstamo BID N° 5941/OC-PE

ANEXO N° 02

2. Laboratorio para el análisis de contaminantes químicos y microbiológicos en Chiclayo, distrito y provincia Chiclayo, departamento de Lambayeque (en adelante Laboratorio en Lambayeque)

El Laboratorio en Lambayeque es un laboratorio nuevo que permitirá ampliar la capacidad instalada del SENASA en la zona norte del país, mejorando la capacidad de diagnóstico y analítica en contaminantes químicos y microbiológicos, su construcción y equipamiento se plantea con estándares ISO/IEC 17025 (nivel de bioseguridad N2). Asimismo, debe contar con la certificación EDGE “Excelencia en el diseño para una mayor eficiencia”; [que incluye el desarrollo de todas las especialidades de un expediente técnico, entre otros los sistemas de comunicaciones, contraincendios, climatización, etc.](#)

La ejecución propuesta es con un único contratista, quien elaborará el expediente técnico (diseño) y ejecutará las obras (construcción) bajo modalidad Fast Track (permite iniciar obras mientras se completa el diseño). Incluye la instalación de mobiliario y equipamiento (no incluye equipamiento especializado de laboratorio).

La intervención cuenta con anteproyecto arquitectónico suficiente, para definir requerimientos funcionales y de desempeño aprobado por el área usuaria, considerando que cumple con las condiciones de programación arquitectónica



PERÚ

Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego

SENASA PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

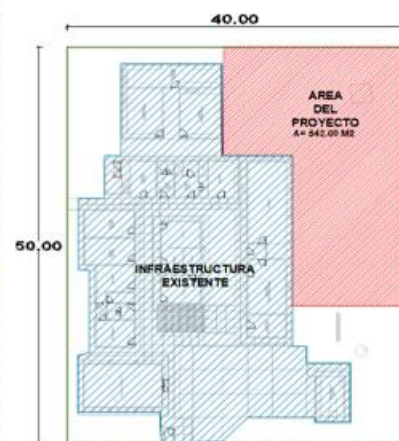
SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
Préstamo BID N° 5941/OC-PE

(ambientes) y flujo adecuado para el desarrollo de los procedimientos requeridos en el laboratorio químico y microbiológico.

Ubicación de la Intervención:

El Laboratorio de Lambayeque, se ubica dentro de la sede del Servicio Nacional de Sanidad Agraria (SENASA) en Lambayeque, en el área de terreno inscrita en SUNARP con Partida registral N° 11025318; ubicada en el kilómetro 2.5 carretera Chiclayo a Pomalca, distrito y provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque; desde el aeropuerto internacional Capitán FAP José A. Quiñones Gonzales se ubica a 7 km aprox., o 10 a 15 minutos en vehículo particular.

A continuación, se presenta un esquema de ubicación.



Programa Arquitectónico General

En concordancia con el Reglamento Nacional de Edificaciones y sus actualizaciones y el requerimiento del área usuaria para el Laboratorio para el análisis de Contaminantes Químicos y Microbiológicos de Lambayeque se implementará el programa arquitectónico definido y validado por el área usuaria, mediante el cual se garantiza el flujo del proceso de análisis de las muestras según el programa arquitectónico desarrollado a nivel de anteproyecto que se muestra.

Cuadro 04: Programa Arquitectónico Laboratorio Lambayeque

UNIDAD	PISO	AMBIENTE	AREA (M2)	AREA CONSTRUIDA (M2)
ADMINISTRATIVA	1	S.H. y vestuario varones	21.95	441.40
		S.H. y vestuario damas	14.85	



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego**SENASA**
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
 Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
 Préstamo BID N° 5941/OC-PE

UNIDAD	PISO	AMBIENTE	AREA (M2)	AREA CONSTRUIDA (M2)
		Oficio - S. H	4.05	
		Oficina de Calidad	8.35	
		Sala de especialistas Química	22.75	
		Sala de especialistas Microbiología	28.60	
		Data Center	10.50	
		Comedor	23.75	
		Sala de Reuniones	25.20	
		Hall de Recepción	39.35	
		Escalera Principal	11.00	
		Escalera Secundaria	9.90	
		caseta de gases (1)	4.60	
		Caseta de Gases y GLP (2)	9.70	
		Almacén Química	8.80	
		Cuarto de Tableros	2.35	
		Estacionamiento + acceso (cubierta)	90.40	
		Vereda exterior (cubierta)	9.80	
		Área Verde (Cubierta)	2.10	
		Muros, ductos y circulación (21% A.C.)	93.4	
LABORATORIO DE QUIMICA	2	S.H. y vestuario varones	20.95	438.20
		S.H. y vestuario damas	14.85	
		Oficio - S. H	2.70	
		Sala de Estándares	13.10	
		Sala de refrigeración Química	19.20	
		Recepción de muestras	19.60	
		Sala de Molienda y Contramuestra	22.10	
		Sala de Procesamiento y Extracción de muestras	39.60	
		Sala de Balanzas	4.00	
		Sala Instrumental	31.10	
		Sala de Lectura (área instrumental)	13.00	
		Cuarto de UPS	2.65	
		Sala de Digestión	17.60	
		Sala ICP	8.10	
		Shiller	3.60	
		Escalera Principal	11.00	
		Escalera Secundaria	10.00	
		Hall de Recepción	39.35	
Muros, ductos y circulación (33% A.C.)	145.70			



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego**SENASA**
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
 Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
 Préstamo BID N° 5941/OC-PE

UNIDAD	PISO	AMBIENTE	AREA (M2)	AREA CONSTRUIDA (M2)
LABORATORIO DE MICROBIOLOGIA	3	S.H. y vestuario varones	20.95	442.80
		S.H. y vestuario damas	14.85	
		Oficio - S. H	2.70	
		Almacén de Microbiología	13.10	
		Sala de refrigeración de Microbiología	18.90	
		Recepción de muestras	16.60	
		Lavado y desinfección de Materiales	12.00	
		Preparación de Medios	12.20	
		Procesamiento Microbiológico	32.80	
		Sala de Balanzas	4.00	
		Sala de Incubación	31.80	
		Sala de Pre - PCR 1	12.35	
		Sala de PCR 2	23.80	
		Sala de PCR 3 con sala de lectura	13.90	
		Escalera Principal	13.55	
		Escalera Secundaria	10.00	
		Hall de Recepción	31.30	
		Muros ductos y circulación (36% A.C.)	158.00	
AZOTEA	4	Escalera secundaria	26.30	44.05
		Elevador	6.30	
		techo ductos	11.45	

AREA TOTAL DEL LABORATORIO 1,366.45

EDIFICIO: GRUPO ELECTROGENO

UNIDAD	PISO	AMBIENTE	AREA (M2)	AREA CONSTRUIDA (M2)
GRUPO ELECTROGENO	1	Grupo electrógeno	13.42	23.4
		Muros y circulación (43% A.C.)	9.98	

AREA TOTAL DEL GRUPO ELECTROGENO 23.40

OBRAS EXTERIORES

UNIDAD	PISO	AMBIENTE	AREA (M2)	AREA CONSTRUIDA (M2)
ESTACIONAMIENTO	1	PATIO DE ESTACIONAMIENTO	248.50	493.55
GRUPO ELECTROGENO	1	VEREDAS EXTERIORES	83.15	



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y RiegoSENASA
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
 Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
 Préstamo BID N° 5941/OC-PE

UNIDAD	PISO	AMBIENTE	AREA (M2)	AREA CONSTRUIDA (M2)
CISTERNA DE AGUA	1	CISTERNA AGUA SUBTERRANEA y CISTERNA AGUA CONTRA INCENDIO	25.00	
AREA VERDE	1	GRASS AMERICANO	10.50	
COBERTURA LIVIANA	1	ESTRUCTURA METALICA + LONA (EST. VEH. + EST. MOTOS)	100.40	
POZO DE AGUA	1	NUEVO POZO DE AGUA	12.00	
BIO DIGESTOR	1	BIO DIGESTOR SUBTERRANEA	14.00	
AREA TOTAL OBRAS EXTERIORES				493.55

UNIDAD	PISO	AMBIENTE	LONGITUD (ML)
CERCO PERIMETRICO	1	DEMOLICION Y RECONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRICO	128.90
SARDINEL DE CONCRETO	1	SARDINEL DE CONCRETO EN AREA VERDE	10.20

DEMOLICIONES

UNIDAD	PISO	AMBIENTE	LONGITUD (ML)	AREA (M2)
CERCO PERIMETRICO	1	DEMOLICION CERCO EXISTENTE	77.00	
GRUPO ELECTROGENO	1	DEMOLICION EDIFICIO EXISTENTE		23.4

Cuadro N°05: Resumen de áreas del Proyecto

UNIDAD	AREA CONSTRUIDA (M2)
EDIFICIO: LABORATORIO DE ANALISIS DE CONTAMINANTES QUIMICOS Y MICROBIOLOGICOS	1,366.45
GRUPO ELECTROGENO	23.40
OBRAS EXTERIORES	493.55
AREA CONSTRUIDA TOTAL (m2)	1,883.40

Servicio básico energía, agua y desagüe: el predio cuenta con energía eléctrica estable de concesionario; abastecimiento de agua de pozo subterráneo y desagüe mediante pozo séptico.

Se realizó el análisis del agua de pozo subterráneo y en aplicación al “Reglamento de la Calidad del Agua para Consumo Humano” aprobado mediante D.S. N.° 031-2010-SA, según la EVALUACIÓN DE RESULTADOS N.° 01-2025 de fecha 28.10.2025, concluyendo que la muestra cumple con los Límites Máximos Permitidos para Agua de Consumo Humano.



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

SENASA
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
Préstamo BID N° 5941/OC-PE

Respecto a la zonificación: El terreno en mención se ubica en un predio con Zonificación I1R (vivienda Taller).

Así mismo, no se han detectado zonas arqueológicas registradas en el sistema de información geográfica de Arqueología (SIGDA) del Ministerio de Cultura.

Respecto a la topografía del terreno, presenta una topografía predominantemente plana, con una pendiente menor al 1 %, conforme a la apreciación general del sitio. El detalle técnico y las cotas específicas se encuentran desarrollados en el estudio topográfico correspondiente.

Respecto al Saneamiento Físico Legal:

El predio se encuentra inscrito en SUNARP con Partida Electrónica N°11025318 de la Oficina Registral Chiclayo, y cuenta con una superficie inscrita de 2,000 m², siendo el titular actual el SENASA y cuenta con los siguientes linderos:

- Por el Frente: Colinda con la carretera a Pomalca, cuya distancia es 40.00 metros lineales.
- Por la Derecha: Colinda con terreno de propiedad de la Fuerza Aérea del Perú, cuya distancia es 50.00 metros lineales
- Por el Izquierda: Colinda con terreno del Gobierno Regional de Lambayeque, cuya distancia es 50.00 metros lineales.
- Por el Fondo: Colinda con terreno del Gobierno Regional de Lambayeque, cuya distancia es 40.00 metros lineales.

Programa de Equipamiento General

El proyecto plantea la Construcción de una nueva infraestructura, moderna y funcional para el laboratorio para el análisis de contaminantes químicos y microbiológicos en Lambayeque. La planificación del equipamiento especializado del laboratorio se ha diseñado teniendo en cuenta las funciones específicas que ofrecerá en su cartera de servicios, así como la disposición de espacios y el diseño arquitectónico.

El servicio a licitar, incluye el equipamiento/mobiliario de laboratorio (administrativo, electromecánicos, informático), entre otros.

Cabe especificar que el listado de equipos/mobiliario, tiene prioridad sobre los planos; el Contratista deberá considerar lo indicado en el siguiente programa de equipamiento.

**PERÚ**Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego**SENASA**
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
 Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
 Préstamo BID N° 5941/OC-PE

Cuadro N°06: Programa Equipamiento- Laboratorio en Lambayeque

LABORATORIO PARA CONTAMINANTES QUÍMICOS Y MICROBIOLÓGICOS - LAMBAYEQUE		
CLAVE	DESCRIPCION DEL BIEN	CANT.
EQP. 02	Carro para útiles de limpieza	3
EQP. 03	Ducha Lava Ojos	1
EQP. 04	Máquina lustradora tipo industrial con escobilla	3
EQP. 06	Refrigeradora de 14 pies cúbicos	1
TEC-01	Computadora personal	24
TEC-02	Impresora Láser baja demanda	4
TEC-03	Ecran de pared enrollable	1
TEC-04	Proyector multimedia con tarjeta red inalámbrica para techo con rack	1
TEC-05	Reloj de una esfera de pared	15
TEC-06	Teléfono IP de mesa uso general	8
TEC-07	Televisor LED smart TV de 50" aprox. Inc. Rack	2
TEC-08	Impresora Multifuncional	3
MOB - 01	Archivador metálico de 4 gavetas	2
MOB - 02	Armario metálico de 2 puertas	2
MOB - 03	Bandeja acrílica doble para escritorio	21
MOB - 05	Casillero metálico de un cuerpo y dos compartimientos	8
MOB - 06	Cubo de acero inoxidable para desperdicios con tapa accionada a pedal	6
MOB - 07	Escritorio ejecutivo	3
MOB - 08	Escritorio estándar	5
MOB - 09	Escritorio estándar de 0.70m x 1.50m incl. Cajonera móvil	22
MOB - 13	Papelera de plástico con tapa y ventana abatible	8
MOB - 14	Papelera metálica de piso	22
MOB - 15	Percha metálica de pared con 4 ganchos	8
MOB - 16	Pizarra acrílica de 200 x 100 cm para adosar en pared	4
MOB - 17	Mesa de comedor para 4 personas	4
MOB - 18	Mesa de reuniones de 90 x 2.40 m	2
MOB - 21	Silla metálica apilable	16
MOB - 22	Silla metálica confortable giratoria rodable	4
MOB - 24	Silla metálica giratoria rodable	35
MOB - 25	Silla metálica giratoria rodable con asiento alto	12
MOB - 26	Vitrina de acero inoxidable para instrumentos o material estéril de un cuerpo 90cm x 45cm	15
MT-01	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.25x0.70m para lavadero de una poza	8

**PERÚ**Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego**SENASA**
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
 Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
 Préstamo BID N° 5941/OC-PE

LABORATORIO PARA CONTAMINANTES QUÍMICOS Y MICROBIOLÓGICOS - LAMBAYEQUE		
CLAVE	DESCRIPCION DEL BIEN	CANT.
MT-02	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 2.40x0.70m para lavadero de dos pozas y escurridor	2
MT-03	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.00x0.70m	5
MT-04	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.10x0.70m	10
MT-05	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.20x0.70m	12
MT-06	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.30x0.70m	17
MT-07	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.40x0.70m	3
MT-09	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.35x0.70m con sección doble activatoria para uso de balanzas de precisión	4
MT-10	Mesa de trabajo de 2.40 x 1.20m	2
MT-11	Mesa de Trabajo de estructura Metálica con encimera de resina fenólica de 1.00mx1.60m	3
MT-12	Mesa de Trabajo de estructura Metálica con encimera de resina fenólica de 1.00mx1.20m	3
MT-13	Mesa de Trabajo de estructura Metálica con encimera de resina fenólica de 1.00mx1.80m	1
SANT-01	Banco de madera para vestuario, medida variable	12
SANT-02	Dispensador de papel higiénico con llave	6
SANT-03	Dispensador de papel toalla	3
SANT-04	Dispensador de jabón líquido	6
SANT-05	Espejo adosado de marco metálico	3
SANT-06	Inodoro de loza vitrificada con válvula fluxométricos	12
SANT-08	Jabonera de loza para ducha	6
SANT-10	Lavamanos de cerámica vitrificada tipo ovalín sobre plancha de concreto, control de mano, solo agua fría.	18
SANT-11	Lavadero de acero inoxidable 18" x 20" de una poza sin escurridor, grifería cuello de ganso de agua fría, con control de codo muñeca, solo agua fría	5
SANT-12	Lavadero de acero inoxidable de 18"x55", agua fría y agua caliente, dos pozas y un escurridor, grifería cuello de ganso de agua fría y caliente, con control de codo muñeca	3
SANT-13	Lavadero de limpieza de mampostería de ladrillo revestido de cerámica, de dos pozas de diferente nivel y sólo agua fría, con grifería convencional para ambas pozas	3
SANT-14	Salida de ducha de agua fría y caliente	6
SANT-15	Sumidero de bronce cromado para ducha	6
SANT-16	Urinario de cerámica o loza vitrificada blanca, de pared, con grifería con válvula fluxómetro	9



MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
Préstamo BID N° 5941/OC-PE

Es importante indicar que el equipamiento (especializado y menor) para el laboratorio, no es materia del presente servicio/obra por licitar.

Monto y Plazo de Ejecución

El monto de inversión de las intervenciones del PI CUI 2593747, se sustentan mediante el Documento Equivalente el cual fue aprobado mediante Resolución Jefatural N° D000276-2025-MIDAGRI-SENASA-JN del 31.12.2025.

El monto global estimado de Diseño + Construcción (obra, equipamiento y mobiliario) del Laboratorio de Lambayeque asciende a S/ 15,598,719.57 incluido el IGV, según el siguiente detalle.

Cuadro N° 07: Monto de Inversión “Laboratorio en Lambayeque”

NOMBRE DE LA INTERVENCIÓN	MONTO DE EJECUCIION		PLAZO DE EJECUCIÓN	
	RUBROS/COMPONENTE	MONTO(S/)	PLAZO	
LABORATORIO EN LAMBAYEQUE	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO	740,124.74	210	DÍAS CALENDARIOS
	EJECUCIÓN DE OBRA INC. MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	14,858,594.83	540	DÍAS CALENDARIOS
TOTAL		15,598,719.57		

El plazo de ejecución estimado para la implementación de las metas del proyecto, correspondientes a la elaboración del Expediente Técnico es de 210 días calendarios y la ejecución de la obra de 540 días calendarios. Según el tipo de contrato, será posible que la etapa de elaboración de expediente técnico corra de manera paralela a los inicios de obras provisionales y trabajos preliminares (Ver Cronograma valorizado), de tal manera de cumplir con los plazos previstos de un total de 210 días calendario a partir de la fecha de inicio del contrato.

Cronograma: Laboratorio de Lambayeque

	1ER TRIM	2DO TRIM	3ER TRIM	4TO TRIM	5TO TRIM	6TO TRIM	7MO TRIM	8VO TRIM	9NO TRIM	10MO TRIM	11VO TRIM
Sistema de Entrega: Diseño + Construcción (inc. Equip.)											
Elaboración de Expediente Técnico											
Ejecución Física											

↓ Culinación Expediente Técnico (Inicio: 3er Trimestre)
↓ Culinación de Obra (Inicio: 8vo Trimestre)
↓ Inicio Obra (Inicio: 2do Trimestre)
 Responsabilidad de Defectos/Operación (Inicio: 8vo Trimestre)



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

SENASA
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
Préstamo BID N° 5941/OC-PE

ANEXO N° 03

3. Laboratorio de **resistencia antimicrobiana** (Nivel de Bioseguridad N2) en el distrito de Ate Vitarte, provincia y departamento de Lima

El Laboratorio RAM, será el primer laboratorio de resistencia antimicrobiana RAM (nivel de bioseguridad N2) del SENASA, es un centro especializado donde se llevan a cabo pruebas para determinar la sensibilidad de los microorganismos (como bacterias, virus y hongos) a los antimicrobianos, como antibióticos y otros medicamentos utilizados para combatir infecciones; dicho laboratorio debe contar con Certificación ISO/IEC 17025. Asimismo, debe contar con la certificación EDGE “Excelencia en el diseño para una mayor eficiencia”; que incluye el desarrollo de todas las especialidades de un expediente técnico, entre otros los sistemas de comunicaciones, contraincendios, climatización, etc.

La intervención en esta ubicación, comprende el Laboratorio RAM (Laboratorio de Microbiología, Biología Molecular, Secuenciamiento y Aislamiento) y el Laboratorio de Control de Calidad de Insumos Agropecuarios.

La ejecución propuesta es con un único contratista, quien elaborará el expediente técnico (diseño) y ejecutará las obras (construcción) bajo modalidad Fast Track (permite iniciar obras mientras se completa el diseño). Incluye la instalación de mobiliario y equipamiento (no incluye equipamiento especializado de laboratorio) y el desarrollo del Plan de Monitoreo RAM.

Ubicación de la Intervención:

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
Préstamo BID N° 5941/OC-PE

El Laboratorio de Resistencia Antimicrobiana en Ate Vitarte, se ubica dentro de la sede del Servicio Nacional de Sanidad Agraria (SENASA), en el distrito Ate Vitarte, provincia y departamento de Lima; el terreno se encuentra inscrita en SUNARP con Partida registral N° 12625528;

El terreno se ubica a aproximadamente 300 m de la Av. Nicolas Ayllón, principal vía de conexión con el este de Lima, y colinda con la avenida la calle Alfonso Ugarte, la cual se encuentra asfaltada, cuenta con veredas en ambos márgenes y permite el tránsito vehicular liviano.

A continuación, se presenta un esquema de ubicación.



Programa Arquitectónico General

En concordancia con el Reglamento Nacional de Edificaciones y sus actualizaciones y el requerimiento del área usuaria para el Laboratorio de resistencia antimicrobiana RAM y Laboratorio de Control de Calidad de Insumos Agropecuarios se implementará el programa arquitectónico definido y validado por el área usuaria.

La intervención cuenta con anteproyectos, mediante el cual se garantiza el flujo de los requerimientos funcionales y de desempeño aprobado por el área usuaria, considerando que cumple con las condiciones de programación arquitectónica (ambientes) y flujo adecuado para el desarrollo de los procedimientos requeridos en el Laboratorio de Microbiología, Biología Molecular, Secuencia miento y el Laboratorio de Control de Calidad de Insumos Agropecuarios. Pendiente el desarrollo de los ambientes de áreas de Aislamiento (Segundo Piso de Laboratorio RAM) previa propuesta del Plan Monitoreo RAM.



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y RiegoSENASA
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
 Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
 Préstamo BID N° 5941/OC-PE

Cuadro N°08: Programa Arquitectónico Laboratorio RAM – Ate Vitarte

Lista de Ambientes			
ÁREA / COORDINACIÓN	AMBIENTE	NIVEL DE UBICACIÓN	ÁREA NETA PLANOS (m2)
COMUN	HALL PISO 1	SEGUNDO PISO	30.41
ÁREA DE AISLAMIENTO	SALA DE AISLAMIENTO 1	SEGUNDO PISO	90.24
ÁREA DE AISLAMIENTO	ESCLUSA DE INGRESO 1	SEGUNDO PISO	4.25
ÁREA DE AISLAMIENTO	SALA DE AISLAMIENTO 2	SEGUNDO PISO	91.95
ÁREA DE AISLAMIENTO	ESCLUSA DE INGRESO 2	SEGUNDO PISO	4.25
ÁREA DE AISLAMIENTO	SALA DE AISLAMIENTO 3	SEGUNDO PISO	90.47
ÁREA DE AISLAMIENTO	ESCLUSA DE INGRESO 3	SEGUNDO PISO	4.32
COMUN	SS.HH. MUJERES	SEGUNDO PISO	10.82
COMUN	SS.HH. VARONES	SEGUNDO PISO	10.83
COMUN	SS.HH. MUJERES	SEGUNDO PISO	4.36
COMUN	SS.HH. VARONES	SEGUNDO PISO	4.38
COMUN	VESTUARIOS VARONES	SEGUNDO PISO	20.30
COMUN	CTO. DE LIMPIEZA (LAB)	SEGUNDO PISO	3.99
COMUN	VESTUARIOS MUJERES	SEGUNDO PISO	18.03
COMUN	CTO. DE LIMPIEZA (ADM)	SEGUNDO PISO	3.97
ÁREA DE AISLAMIENTO	RESPONSABLE DE AISLAMIENTO 1	SEGUNDO PISO	10.88
ÁREA DE AISLAMIENTO	RESPONSABLE DE AISLAMIENTO 2	SEGUNDO PISO	10.87
ÁREA DE AISLAMIENTO	RESPONSABLE DE AISLAMIENTO 3	SEGUNDO PISO	11.79
ÁREA DE AISLAMIENTO	SALA DE REUNIONES	SEGUNDO PISO	21.66
SOPORTE	DATA CENTER	SEGUNDO PISO	8.05
COMUN	HALL PISO 2	PRIMER PISO	66.21
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	RECEPCIÓN DE MUESTRA	PRIMER PISO	23.92
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	SALA DE REFRIGERACIÓN CEPAS	PRIMER PISO	23.76
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	CAMARA FRÍA	PRIMER PISO	13.46
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	SALA DE PRE PCR1	PRIMER PISO	11.20
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	SALA PRE PCR 2	PRIMER PISO	23.26
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	SALA PCR	PRIMER PISO	24.59
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	ALMACEN DE EEP / OTROS	PRIMER PISO	27.39
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	PROCESAMIENTO INICIAL (HOMOG. Y SIEMBRA)	PRIMER PISO	56.07
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	PREP. DE MATERIALES ESTERILES + BALANZA	PRIMER PISO	38.13
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	ESTERILIZACIÓN	PRIMER PISO	38.30
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	LAVADO Y DESINFECCIÓN	PRIMER PISO	38.13
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	INCUBACIÓN	PRIMER PISO	57.06
SECUENCIAMIENTO	PREP. DE SECUENCIAMIENTO	PRIMER PISO	35.38
SECUENCIAMIENTO	GENOTIPIFICACIÓN	PRIMER PISO	23.76
COMUN	SS.HH. MUJERES	PRIMER PISO	10.92

**PERÚ**Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego**SENASA**
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
 Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
 Préstamo BID N° 5941/OC-PE

Lista de Ambientes			
ÁREA / COORDINACIÓN	AMBIENTE	NIVEL DE UBICACIÓN	ÁREA NETA PLANOS (m2)
COMUN	SS.HH. VARONES	PRIMER PISO	10.93
COMUN	SS.HH. MUJERES	PRIMER PISO	4.36
COMUN	SS.HH. VARONES	PRIMER PISO	4.38
COMUN	VESTUARIOS VARONES	PRIMER PISO	20.30
COMUN	CTO. DE LIMPIEZA (LAB)	PRIMER PISO	3.99
COMUN	VESTUARIOS MUJERES	PRIMER PISO	18.03
COMUN	CTO. DE LIMPIEZA (ADM)	PRIMER PISO	3.97
COMUN	SALA DE REUNIONES	PRIMER PISO	21.66
SOPORTE	CTO. DE TABLEROS	PRIMER PISO	8.05
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	RESPONSABLE DE RAM	PRIMER PISO	13.48
ÁREA DE MICROBIOLOGÍA	SALA DE ESPECIALISTAS RAM	PRIMER PISO	20.58
COMUN	RESIDUOS FINALES	PRIMER PISO	12.00

Cuadro N°09: Resumen de áreas del Proyecto

ÁREAS	Área Techada (m2)
Primer piso	878.15
Segundo piso	795.44
Total	1 673.59

Fuente: Elaboración propia (PRODESA y UCCIRT-SENASA).

El proyecto proyecta con 8 estacionamientos ubicados en el exterior de la edificación, teniendo el ingreso y la salida de 6.00 m. de ancho para los vehículos, cumpliendo con los radios de giro, según la norma 10, capítulo XI de estacionamientos del Reglamento Nacional de Edificaciones.

Cuadro N° 10: Programa Arquitectónico Laboratorio de Control de Calidad de Insumos Agropecuarios – Ate Vitarte

ÁREA / COORDINACIÓN	AMBIENTE	NIVEL DE UBICACIÓN	ÁREA NETA PLANOS (m2)
COMUN	HALL PISO 1	PRIMER PISO	29.85
CC. DE INSUMOS AGROPECUARIOS	VESTUARIO MUJERES	PRIMER PISO	8.61
CC. DE INSUMOS AGROPECUARIOS	VESTUARIO VARONES	PRIMER PISO	7.67
CC. DE INSUMOS AGROPECUARIOS	SS.HH. MUJERES	PRIMER PISO	4.12
CC. DE INSUMOS AGROPECUARIOS	SS.HH. VARONES	PRIMER PISO	4.12
CC. DE INSUMOS AGROPECUARIOS	LIMPIEZA	PRIMER PISO	5.09
CC. DE INSUMOS AGROPECUARIOS	PREP. DE MUESTRAS Y MOLIENDA	PRIMER PISO	23.40



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego**SENASA**
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA Préstamo BID N° 5941/OC-PE

CC. DE INSUMOS AGROPECUARIOS	CONTRAMUESTRAS	PRIMER PISO	15.79
CC. DE INSUMOS AGROPECUARIOS	SALA DE BALANZAS	PRIMER PISO	12.29
CC. DE INSUMOS AGROPECUARIOS	SALA DE ESTUFAS	PRIMER PISO	12.29
CC. DE INSUMOS AGROPECUARIOS	PROTEINA Y GRASAS	PRIMER PISO	31.61
CC. DE INSUMOS AGROPECUARIOS	LAVADO	PRIMER PISO	20.48
CC. DE INSUMOS AGROPECUARIOS	CONTRAMUESTRAS FORMULADOS	PRIMER PISO	15.62
CC. DE INSUMOS AGROPECUARIOS	FORMULADOS	PRIMER PISO	41.25
CC. DE INSUMOS AGROPECUARIOS	INSTRUMENTAL	PRIMER PISO	45.00
CC. DE INSUMOS AGROPECUARIOS	SALA DE ESPECIALISTAS Y LECTURA	PRIMER PISO	25.00
CC. DE INSUMOS AGROPECUARIOS	ALMACEN	PRIMER PISO	16.56
ÁREA NETA			318.75
AREA LIBRE (31%)			99.94
AREA TECHADA			418.69

CUADRO RESUMEN DE AREA

AREA DE TERRENO

AREA DE INTERVENCIÓN

1000

AREA LIBRE

581.31

Respecto a la zonificación: El terreno en mención se ubica en un predio con Zonificación RDM (Residencial Densidad Media).

Así mismo, no se han detectado zonas arqueológicas registradas en el sistema de información geográfica de Arqueología (SIGDA) del Ministerio de Cultura.

Respecto a la topografía del terreno, presenta una topografía predominantemente plana, con una pendiente menor al 1 %, conforme a la apreciación general del sitio. El detalle técnico y las cotas específicas se encuentran desarrollados en el estudio topográfico correspondiente.

Respecto al Saneamiento Físico Legal:

El predio se encuentra inscrito en SUNARP con Partida Electrónica N°12625528 de la Oficina Registral Lima, y cuenta con una superficie inscrita de 27,383.66, siendo el titular actual el SENASA y cuenta con los siguientes linderos:

- Por el este: Limita con terrenos de cultivo del Servicio Nacional de Sanidad Agraria SENASA en línea recta de un tramo A-B de 155.00 ml.

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA Préstamo BID N° 5941/OC-PE

Y con la Prolongación Calle Progreso en línea recta de un tramo C-D de 10.9ml; totalizado 165.09.

- Por el Oeste: Limita con la Asociación de Vivienda “El Olivar” en línea recta de un tramo E-F de 164.93 ml.
- Por el Sur: Limita con la Avenida Alfonso Ugarte en línea recta de un tramo F-A de 169.57 ml.
- Por el Norte: Limita con lotes de vivienda particulares de la Urbanización “Los Topacios” en línea recta de un tramo D-E de 128.50ml. y con la Prolongación Calle Progreso y la Asociación de Vivienda “Nuevo Vitarte” en línea recta de un tramo B-C de 38.94 totalizando 167.44 ml.

Programa de Equipamiento General

El proyecto plantea la Construcción de una nueva infraestructura, moderna y funcional para el Laboratorio de Resistencia Antimicrobiana (Laboratorio RAM) en Ate Vitarte. La planificación del equipamiento especializado del laboratorio se ha diseñado teniendo en cuenta las funciones específicas que ofrecerá en su cartera de servicios, así como la disposición de espacios y el diseño arquitectónico.

El servicio a licitar, incluye el equipamiento/mobiliario de laboratorio (administrativo, electromecánicos, informático), entre otros.

Cabe especificar que el listado de equipos/mobiliario para el Laboratorio RAM (Laboratorio de Microbiología, Biología Molecular, Secuenciamiento y Aislamiento) detallado a continuación corresponde a los ambientes proyectado en el primer piso; falta desarrollar el mobiliario y equipamiento correspondiente al segundo piso el cual depende del desarrollo del Plan de Monitoreo RAM que forma parte del servicio y obra a licitar; así como el correspondiente al Laboratorio de Control de Calidad de Insumos Agropecuarios.

Tener presente que el presente listado, tiene prioridad sobre los planos; el Contratista deberá considerar para lo indicado en el siguiente programa de equipamiento.

Cuadro N°11: Programa Equipamiento- Laboratorio RAM Ate Vitarte

LABORATORIO DE RESISTENCIA ANTIMICROBIANA RAM- ATE, LIMA		
CÓD.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANT
ESP. 01	Agitador para placas	1
ESP. 02	Agitador de tubos múltiple	1
ESP. 04	Analizador de Fragmentos	1

**PERÚ**Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego**SENASA**
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
Préstamo BID N° 5941/OC-PE

LABORATORIO DE RESISTENCIA ANTIMICROBIANA RAM- ATE, LIMA		
CÓD.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANT
ESP.05	Autoclave	2
ESP.06	Balanza analítica de 4 dígitos	1
ESP.08	Balanza de precisión 2100g	1
ESP.12	Cabina de bioseguridad Tipo II A2 de 4 pies	2
ESP.15	Cabina de PCR: UVP PCR HEPA Workstation	3
ESP.17	Centrifuga refrigerada	1
ESP.23	Datalogger con wifi	5
ESP.24	Densiómetro MCFarland	2
ESP.25	Destilador de Agua	1
ESP.27	Electroforesis	1
ESP.28	Espectrómetro de masa MALDI-TOF	1
ESP.29	Etiquetadora	1
ESP.30	Fluorómetro	1
ESP.31	Homoginizador de paletas	2
ESP.36	Incubadora	4
ESP.38	Lavadora automática	1
ESP.39	Lavadora de microplacas de elisa	1
ESP.40	Lector de código	3
ESP.41	Lector ELISA	1
ESP.42	Mechero de bunsen	4
ESP.43	Mezclador de tubos	4
ESP.44	Microcentrifuga para microtubos y tiras	2
ESP.45	Microcentrifuga para placas	1
ESP.50	Micropipetas multicanal de 8 canales de 10 a 100 uL	3
ESP.51	Micropipetas multicanal de 8 canales de 100 a 1000 uL	3
ESP.52	Micropipetas repetidor digital automático de 100uL	1
ESP.57	Potenciómetro	1
ESP.61	Refrigerador 2 puertas	2
ESP.62	Refrigeradora - Congeladora	1
ESP.63	Secuenciador genómico	1
ESP.64	Set de Micropipetas Monocanal: 1-10uL, 10-100uL, 5-50uL, 20-200uL, 100-1000uL	16
ESP.65	Sistema de antibiograma	1
ESP.68	Soporte de Micropipetas monocanal	2

**PERÚ**Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego**SENASA**
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
 Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
 Préstamo BID N° 5941/OC-PE

LABORATORIO DE RESISTENCIA ANTIMICROBIANA RAM- ATE, LIMA		
CÓD.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANT
ESP.69	Soporte de micropipetas multicanal	2
ESP.70	Soporte magnético para placas	2
ESP.71	Soporte Magnético para tubos	2
ESP.72	Termoagitador de microtubos	1
ESP.73	Termociclador con gradiente	1
ESP.74	Termómetro Infrarrojo	1
ESP.75	Ultracongeladora	2
ESP.76	Visicooler refrigerado	2
EQP. 01	Aire acondicionado 36.000 BTU	0
EQP. 02	Carro para útiles de limpieza	4
EQP. 03	Ducha Lava Ojos	1
EQP. 04	Máquina lustradora tipo industrial con escobilla	4
EQP. 05	Tensiómetro aneroide rodable adulto	1
EQP. 06	Refrigeradora de 14 pies cúbicos	1
TEC-01	Computadora personal	23
TEC-02	Impresora Láser baja demanda	2
TEC-03	Ecran de pared enrollable	1
TEC-04	Proyector multimedia con tarjeta red inalámbrica para techo con rack	2
TEC-05	Reloj de una esfera de pared	10
TEC-06	Teléfono IP de mesa uso general	8
TEC-07	Televisor LED Smart TV de 50" aprox. Inc. Rack	2
TEC-08	Impresora Multifuncional	3
MOB - 01	Archivador metálico de 4 gavetas	2
MOB - 02	Armario metálico de 2 puertas	20
MOB - 03	Bandeja acrílica doble para escritorio	21
MOB - 04	Biombo de acero inoxidable de 2 cuerpos	1
MOB - 05	Casillero metálico de un cuerpo y dos compartimientos	14
MOB - 06	Cubo de acero inoxidable para desperdicios con tapa accionada a pedal	6
MOB - 07	Escritorio ejecutivo	3
MOB - 08	Escritorio estándar	5
MOB - 09	Escritorio estándar de 0.70cm x 1.50m incl. Cajonera móvil	15
MOB - 10	Escritorio estándar 0.75cm x 1.20m	4
MOB - 11	Escritorio estándar circular diámetro 1.00m	2

**PERÚ**Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego**SENASA**
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
 Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
 Préstamo BID N° 5941/OC-PE

LABORATORIO DE RESISTENCIA ANTIMICROBIANA RAM- ATE, LIMA		
CÓD.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANT
MOB - 12	Escalinata metálica 2 peldaños	1
MOB - 13	Papelera de plástico con tapa y ventana abatible	12
MOB - 14	Papelera metálica de piso	19
MOB - 15	Percha metálica de pared con 4 ganchos	12
MOB - 16	Pizarra acrílica de 200 x 100 cm para adosar en pared	4
MOB - 17	Mesa de comedor para 4 personas	4
MOB - 18	Mesa de reuniones de 90 x 2.40 m	2
MOB - 19	Mesa (diván) para exámenes y curaciones	1
MOB - 20	Mesa de acero inoxidable rodable para múltiples usos	5
MOB - 21	Silla metálica apilable	1
MOB - 22	Silla metálica comfortable giratoria rodable	1
MOB - 23	Sillón metálico comfortable reclinable para reposo	1
MOB - 24	Silla metálica giratoria rodable	53
MOB - 25	Silla metálica giratoria rodable con asiento alto	15
MOB - 26	Vitrina de acero inoxidable para instrumentos o material estéril de un cuerpo 90cm x 45cm	37
MT-01	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.25x0.70m para lavadero de una poza	8
MT-02	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 2.40x0.70m para lavadero de dos pozas y escurridor	2
MT-03	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.00x0.70m	6
MT-04	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.10x0.70m	3
MT-05	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.20x0.70m	14
MT-06	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.30x0.70m	67
MT-07	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.40x0.70m	8
MT-08	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.20x0.70m con sección activibratoria para uso de balanzas de precisión	7
MT-09	Mesa de trabajo de tablero resina de Melamine de 1.35x0.70m con sección doble activibratoria para uso de balanzas de precisión	3
MT-10	Mesa de trabajo de 2.40 x 1.20m	4
MT-11	Mesa de Trabajo de estructura Metálica con encimera de resina fenólica de 1.00mx1.60m	8
MT-12	Mesa de Trabajo de estructura Metálica con encimera de resina fenólica de 1.00mx1.20m	3
MT-13	Mesa de Trabajo de estructura Metálica con encimera de resina fenólica de 1.00mx1.80m	1
SANT-01	Banco de madera para vestuario, medida variable	12

**PERÚ**Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego**SENASA**
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
Préstamo BID N° 5941/OC-PE

LABORATORIO DE RESISTENCIA ANTIMICROBIANA RAM- ATE, LIMA		
CÓD.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANT
SANT-02	Dispensador de papel higiénico con llave	12
SANT-03	Dispensador de papel toalla	9
SANT-04	Dispensador de jabón líquido	8
SANT-05	Espejo adosado de marco metálico	8
SANT-06	Inodoro de loza vitrificada con válvula fluxométrica	12
SANT-07	Inodoro de loza vitrificada con válvula fluxométrica colocado sobre base de concreto para discapacitado	4
SANT-08	Jabonera de loza para ducha	8
SANT-09	Lavamanos de cerámica vitrificada tipo ovalín sobre plancha de concreto, control de mano, solo agua fría.	12
SANT-10	Lavamanos de cerámica o loza vitrificada, de 23"x18", control de codo-muñeca, grifería con cuello de ganso, agua fría y agua caliente	1
SANT-11	Lavadero de acero inoxidable 18" x 20" de una poza sin escurridero, grifería cuello de ganso de agua fría, con control de codo muñeca, solo agua fría	33
SANT-12	Lavadero de acero inoxidable de 18"x55", agua fría y agua caliente, dos pozas y un escurridero, grifería cuello de ganso de agua fría y caliente, con control de codo muñeca	3
SANT-13	Lavadero de limpieza de mampostería de ladrillo revestido de cerámica, de dos pozas de diferente nivel y sólo agua fría, con grifería convencional para ambas pozas	3
SANT-14	Salida de ducha de agua fría y caliente	8
SANT-15	Sumidero de bronce cromado para ducha	8
SANT-16	Urinario de cerámica o loza vitrificada blanca, de pared, con grifería con válvula fluxométrica	6

Es importante indicar que el equipamiento (especializado y menor) para el laboratorio, no es materia del presente servicio/obra por licitar.

Monto y Plazo de Ejecución

El monto de inversión de las intervenciones del PI CUI 2593747, se sustentan mediante el Documento Equivalente el cual fue aprobado mediante Resolución Jefatural N° D000276-2025-MIDAGRI-SENASA-JN del 31.12.2025.

El monto global estimado de Diseño + Construcción (obra, equipamiento y mobiliario) del Laboratorio de Arequipa asciende a S/ 15,415,280.85 incluido el IGV, según el siguiente detalle:



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y RiegoSENASA
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
 Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
 Préstamo BID N° 5941/OC-PE

Cuadro N°12: Monto de Inversión “Laboratorio RAM”

NOMBRE DE LA INTERVENCIÓN	MONTO DE EJECUCION		PLAZO DE EJECUCIÓN	
	RUBROS/COMPONENTE	MONTO(S/)	PLAZO	
LABORATORIO RAM	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO	460,879.36	300	DÍAS CALENDARIOS
	EJECUCIÓN DE OBRA INC. MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	7,681,322.95	720	DÍAS CALENDARIOS
TOTAL		8,142,202.31		

Considerando el costo/m², según el área y monto de ejecución del laboratorio RAM, se estima el costo de obra; y el costo de expediente técnico se estima en 6% del costo de obra, para el Laboratorio de Control de Calidad de Insumos Agropecuarios, que se ubicaría en la misma sede de RAM; respecto, al plazo se ejecutará en el mismo periodo de ejecución tanto del expediente y obra que el laboratorio RAM.

NOMBRE DE LA INTERVENCIÓN	MONTO DE EJECUCION		PLAZO DE EJECUCIÓN	
	RUBROS/COMPONENTE	MONTO(S/)	PLAZO	
LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD DE INSUMOS AGROPECUARIOS	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO	174,053.46	120	DÍAS CALENDARIOS
	EJECUCIÓN DE OBRA INC. MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	2,900,890.98	720	DÍAS CALENDARIOS
TOTAL		3,074,944.44		

El monto para el Laboratorio RAM y Laboratorio de Control de Calidad de Insumos Agropecuarios se estima en S/ 11,217,146.75, según el siguiente detalle:

Cuadro N° 13: Monto de Inversión “Laboratorio RAM y Laboratorio de Control de Calidad de Insumos Agropecuarios en Ate Vitarte”

NOMBRE DE LA INTERVENCIÓN	MONTO DE EJECUCION		PLAZO DE EJECUCIÓN	
	RUBROS/COMPONENTE	MONTO(S/)	PLAZO	
LABORATORIO RAM + LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD DE INSUMOS AGROPECUARIOS	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO	634,932.82	300	DÍAS CALENDARIOS
	EJECUCIÓN DE OBRA INC. MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	10,582,213.93	720	DÍAS CALENDARIOS
TOTAL		11,217,146.75		

El plazo de ejecución estimado para la implementación de las metas del proyecto, correspondientes a la elaboración del Expediente Técnico es de 300 días calendarios y la ejecución de la obra de 720 días calendarios. En Fast Track, la elaboración de



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

SENASA
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
Préstamo BID N° 5941/OC-PE

ANEXO N° 04

4. Unidad de vigilancia de Inocuidad Agroalimentaria en Lima, en el distrito de Lima, provincia y departamento de Lima (en adelante UVIA La Molina)

La UVIA La Molina, actualmente en funcionamiento, tiene sus instalaciones en la sede de SENASA en Lima, que requiere de la demolición de la infraestructura actual y la construcción de una nueva edificación que contempla la Unidad de Inteligencia Sanitaria, su construcción y equipamiento se plantea con certificación EDGE “Excelencia en el diseño para una mayor eficiencia”; que incluye el desarrollo de todas las especialidades de un expediente técnico, entre otros los sistemas de comunicaciones, contraincendios, climatización, etc.

La ejecución propuesta es con un único contratista, quien elaborará el expediente técnico (diseño) y ejecutará las obras (construcción) bajo modalidad Fast Track (permite iniciar obras mientras se completa el diseño). Incluye la instalación de mobiliario y equipamiento.

Ubicación de la Intervención:

La UVIA La Molina, se ubica dentro de la sede del Servicio Nacional de Sanidad Agraria (SENASA) en Lima, en el área de terreno inscrita en SUNARP con Partida registral N° 15230400 con un área de 707.42 m² y Partida Registral 11714987 con un área de 403.80 m²; ubicada en el distrito La Molina, provincia y departamento de Lima.

A continuación, se presenta un esquema de ubicación.



PERÚ

Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego

SENASA PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
Préstamo BID N° 5941/OC-PE



Programa Arquitectónico General

En concordancia con el Reglamento Nacional de Edificaciones y sus actualizaciones y el requerimiento del área usuaria para la UVIA La Molina se implementará el programa arquitectónico definido y validado por el área usuaria.

La intervención cuenta con anteproyecto arquitectónico suficiente, cuya programación arquitectónica (ambientes) define los requerimientos funcionales, aprobado por el área usuaria. La consultoría para la elaboración del diseño, deberá desarrollar el instrumento de operatividad de la Unidad de Inteligencia Sanitaria-UIS (Área prevista en el Primer Piso del anteproyecto); así como el equipamiento integral de la UVIA incluido UIS.

Cuadro N°14: Programa Arquitectónico Laboratorio UVIA La Molina

UNIDAD	PISO	AMBIENTE	AREA (M2)	AREA CONSTRUIDA (M2)
SEMI SOTANO	-1	ESTACIONAMIENTO	680.00	680.00
DIRECCION Y UNIDAD DE INTELIGENCIA SANITARIA	1	FOYER INTERNO	70.00	637.20
		FOYER EXTERNO	106.40	
		MESA DE ATENCION	8.30	
		OFICINA DE SEGURIDAD	6.90	
		DATA CENTER	22.75	
		SALA DE REUNIONES	22.40	
		UNIDAD DE INTELIGENCIA SANITARIA	13.00	
		SALA DE COMANDO	35.35	
		Oficio - S. H	3.25	
		S.S. H.H. DAMAS	13.00	



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y RiegoSENASA
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
 Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
 Préstamo BID N° 5941/OC-PE

UNIDAD	PISO	AMBIENTE	AREA (M2)	AREA CONSTRUIDA (M2)
		S.S. H.H. VARONES	11.75	
		BAÑO PARA DISCACITADO	7.20	
		SECRETARIA DIAIA	4.60	
		COCINETA DIAIA	9.70	
		SALA DE REUNIONES DIAIA	8.80	
		DIRECCION DIAIA	2.35	
		BAÑO DIAIA	90.40	
		ESCALERA PRINCIPAL	11.32	
		ESCALERA SECUNDARIA	11.60	
		HALL DE SERVICIO	40.57	
		AREA VERDE CUBIERTA	17.37	
		RAMPA TECHADA	20.90	
		ACCESO INC. ESCALERAS TECHADAS	16.75	
		Muros, ductos y circulación (13% A.C.)	82.54	
ADMINISTRATIVO INOCUIDAD, INSUMOS AGRICOLAS Y PECUARIOS	2	Oficio - S. H	3.25	648.45
		S.S. H.H. DAMAS	13.00	
		S.S. H.H. VARONES	11.75	
		BAÑO PARA DISCACITADO	7.20	
		SUB DIRECCION DE INSUMOS PECUARIOS	24.30	
		BAÑO DE SUB DIRECCION	3.00	
		SUB DIRECCION DE INSUMOS AGRICOLAS	27.20	
		BAÑO DE SUB DIRECCION	3.00	
		SUB DIRECCION DE INOCUIDAD AGRALIMENTARIA	30.10	
		BAÑO DE SUB DIRECCION	3.90	
		POOL DE ESPECIALISTAS	248.60	
		ESCALERA PRINCIPAL	31.10	
		ESCALERA SECUNDARIA	13.00	
		HALL DE SERVICIO	40.10	
		SALA DE REUNIONES	26.70	
		COMEDOR	23.50	
		ARCHIVO	14.20	
		Muros, ductos y circulacion (19% A.C.)	124.55	
ADMINISTRATIVO	3	Oficio - S. H	3.25	648.45
		S.S. H.H. DAMAS	13.00	
		S.S. H.H. VARONES	11.75	
		BAÑO PARA DISCACITADO	7.20	



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego**SENASA**
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA
 Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA
 Préstamo BID N° 5941/OC-PE

UNIDAD	PISO	AMBIENTE	AREA (M2)	AREA CONSTRUIDA (M2)
		SUB DIRECCION DE PRODUCCION ORGANICA	24.30	
		BAÑO DE SUB DIRECCION	3.00	
		SUB DIRECCION DE SEMILLA Y VICEROS	30.10	
		BAÑO DE SUB DIRECCION	3.90	
		POOL DE ESPECIALISTAS	209.31	
		ESCALERA PRINCIPAL	31.10	
		ESCALERA SECUNDARIA	13.00	
		HALL DE SERVICIO	40.10	
		TERRAZA TECHADA	42.35	
		SALA DE REUNIONES 1	13.55	
		SALA DE REUNIONES 2	10.00	
		COMEDOR	23.50	
		ARCHIVO	20.40	
		Muros ductos y circulación (23 % A.C.)	148.64	

AREA TOTAL DEL DIAIA 2,614.10

UNIDAD	PISO	AMBIENTE	AREA (M2)	AREA CONSTRUIDA (M2)
DATA CENTER - SENASA	1	DATA CENTER	60.6	60.6

AREA TOTAL DEL GRUPO ELECTROGENO 60.60

OBRAS EXTERIORES

UNIDAD	PISO	AMBIENTE	AREA (M2)	AREA CONSTRUIDA (M2)
ESTACIONAMIENTO	1	PATIO DE ESTACIONAMIENTO	106.10	380.11
AREA VERDE	1	GRASS AMERICANO	171.91	
VEREDAS	1	ESTRUCTURA METALICA + LONA (EST. VEH. + EST. MOTOS)	102.10	

AREA TOTAL OBRAS EXTERIORES 380.11

DEMOLICIONES

UNIDAD	PISO	AMBIENTE	LONGITUD (ML)	AREA (M2)
EDIFICIO EXISTENTE	1	DEMOLICION DIFICIO EXISTENTE		416.36

Monto y Plazo de Ejecución



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

SENASA
PERU

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ – SENASA

Unidad Ejecutora 002: Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria – PRODESA

Préstamo BID N° 5941/OC-PE

Para las cuatro (04) intervenciones, cabe precisar que el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificaciones aprobado con Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, según el Artículo 66 “Procedimiento para la obtención de Dictamen y emisión de la Licencia de Edificación – Modalidades C y D: Aprobación de Proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica”; en el numeral 66.4 señala: *“Con el dictamen Conforme de la Comisión Técnica en las especialidades de arquitectura y de estructuras, el administrado puede iniciar la obra, solicitando la emisión de una licencia, la cual es de naturaleza temporal 8...”*