

**PROGRAMA DE DESARROLLO DE SANIDAD AGROPECUARIA - PRODESA:
MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE INOCUIDAD AGROALIMENTARIA DEL
SENASA****CONTRATO DE PRÉSTAMO N° 5941 OC -PE****TÉRMINO DE REFERENCIA**

“Contratación de un Especialista para Elaboración de la Especialidad de Instalaciones Mecánicas para Expediente de Acondicionamiento del Centro de Vigilancia Sanitaria de Mercado Mayorista de Santa Anita - EMMSA”

UNIDAD EJECUTORA	Programa de Desarrollo de Sanidad Agropecuaria - PRODESA: Mejoramiento del Servicio de Inocuidad Agroalimentaria del SENASA
COMPONENTE	Componente 1: Fortalecimiento de la vigilancia sanitaria de la inocuidad agroalimentaria
PRODUCTO	- Centros de vigilancia para alimentos agropecuarios en mercados claves habilitados, equipados y operando
ACCION	- Infraestructura y equipamiento de los centros de vigilancia funcional y operativa
RESPONSABLE	Econ. César Raúl Medianero Tantachuco Jefe de PRODESA
DIRECCION	Unidad de Gestión del Proyecto - UGP
SOLICITANTE	Ing. Martha Mabel Chumbes Marín
UNIDAD	Gestión técnica de obras y equipamiento implementada

I. ANTECEDENTES:

Mediante Resolución DE-137/24 el Banco Interamericano de Desarrollo – BID aprueba el Préstamo No 5941/OC-PE a la República del Perú para financiar parcialmente el proyecto de inversión con CUI No 2593747 “Mejoramiento del servicio de inocuidad agroalimentaria del SENASA”, tercera operación individual baja la Línea de Crédito Condicional para Proyectos de Inversión – CCPLIP de Largo Plazo del Servicio Nacional de Sanidad Agraria – SENASA.

El 10 de junio del 2025 se suscribió con el Banco Interamericano de Desarrollo - BID el Contrato de Préstamo N° 5941/OC-PE para la ejecución del Proyecto “Mejoramiento del servicio de inocuidad agroalimentaria del SENASA” PE-L1280.

II. FINALIDAD PÚBLICA:

Adecuada prestación del servicio de vigilancia y control de la inocuidad agroalimentaria del SENASA con un ámbito de intervención a nivel nacional.

El proyecto de inversión tiene como objetivo contribuir a mejorar el porcentaje de alimentos agropecuarios que cumplen con los estándares de inocuidad establecidos en la normativa nacional del Perú. El logro de dicho objetivo contribuirá a cumplir con la atención de los diversos trámites y gestiones necesarios para los objetivos del Proyecto, garantizando una atención oportuna.

III. OBJETIVO DE LA CONSULTORIA

Brindar el servicio de Consultoría para la elaboración del diseño completo de las instalaciones mecánicas (HVAC/Aire Acondicionado) para el acondicionamiento del Centro de Vigilancia del Mercado Mayorista de Santa Anita (EMMSA), garantizando condiciones de seguridad y operativa, continuidad del servicio para procesos críticos, viabilidad constructiva y aprobación técnica.

IV. OBJETIVO DEL SERVICIO

- Elaborar el diseño definitivo de los sistemas HVAC/Aire Acondicionado, a nivel de Ejecución.
- Determinar las cargas térmicas y demandas energéticas de los ambientes técnicos.
- Asegurar el cumplimiento de las condiciones ambientales y de seguridad exigidas por el estándar ISO/IEC 17025 según corresponda.

V. ACTIVIDADES DE LA CONSULTORIA

1. ALCANCES GENERALES

Las intervenciones contempladas en el Proyecto "Mejoramiento del Servicio de Inocuidad Agroalimentaria del SENASA", específicamente en el componente "Fortalecimiento de la Vigilancia de la Inocuidad Agroalimentaria", están orientadas a la implementación e intervención de seis (06) Centros de Vigilancia Sanitaria de alimentos agropecuarios en mercados estratégicos, así como a la dotación de equipos para el control de la inocuidad alimentaria.

Los centros de abastos considerados son los siguientes

- Santa Anita – Mercado Mayorista de Santa Anita
- Comas – Mercado Unicache
- Villa El Salvador - Mercado Unicache
- San Juan de Lurigancho Mercado El Bosque
- Callao – Mercado Central del Callao
- La Victoria – Mercado Mayorista de Frutas

2. ACTIVIDADES A REALIZAR

La consultoría realizará las actividades referidas a las Instalaciones Mecánicas (HVAC/Aire Acondicionado, Redes de Gases y Sistema de GLP), garantizando el cumplimiento de las normativas de calidad (ISO/IEC 17025), que forma parte del Expediente Acondicionamiento del Centro de Vigilancia Sanitaria de Mercado Mayorista de Santa Anita - EMMSA.

Cuyas actividades se detallan a continuación:

- a) Revisión de información base (anteproyectos arquitectónicos, etc.)
- b) Elaborar el diseño del sistema de HVAC/Aire Acondicionado (diseño, memoria de cálculo por ambiente, especificaciones, planos técnicos y detalles), garantizando el cumplimiento de las normativas de calidad (ISO/IEC 17025) la adecuación del Centro de Vigilancia Sanitaria del Mercado Mayorista de Santa Anita.
- c) El Consultor deberá realizar la compatibilización con las demás especialidades que intervienen el expediente de Acondicionamiento del Centro de Vigilancia Sanitaria de Mercado Mayorista de Santa Anita – EMMSA.
- d) El proveedor será responsable de absolver las consultas técnicas propias de su especialidad, tanto aquellas formuladas por los postores durante el proceso de convocatoria como las que se generen durante la ejecución del servicio, en lo referido al entregable que haya presentado el consultor sin que este genere mayores costos u obligaciones por parte la entidad.

VI. CONTENIDO DE ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES MECANICAS PARA EXPEDIENTE TECNICO, A PRESENTAR

6.1 Desarrollo Definitivo de la Especialidad de Instalaciones Mecánicas , incluye

- a) **Planos de Instalaciones Mecánicas;** debe incluir planos de distribución de equipos, ductos y rejillas, diseño de Instalación de equipos especializados, plano de detalles constructivos de cada sistema, etc.
- b) **Documentación técnica,** incluye: Memoria descriptiva, memoria de cálculo, especificaciones técnicas, metrados y presupuesto de las actividades a desarrollar en la especialidad debidamente sustentados con cotizaciones y coherentes con los planos (toda la documentación deberá estar debidamente firmada)

Lo solicitado no es limitativo, podrá presentarse información adicional que el proyectista considere necesario.

VII. PERFIL DEL PROFESIONAL REQUERIDO

7.1. FORMACIÓN ACADÉMICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

- **Título Profesional:** Ingeniero Mecánico o Ingeniero Mecánico Eléctrico o Ingeniero Electrónico, colegiado y habilitado
- **Curso:** Instalaciones Electromecánicas y/o Elaboración de proyectos y/o Diseño de cargas térmicas y/o Revit o AutoCAD y/o Electricidad Industrial.
Deseable; capacitación y/o curso en refrigeración industrial y/o aire acondicionado.
- **Acreditación:** Mediante la presentación de cualquiera de los siguientes documentos: copia simple del título profesional y curso extendido por la universidad y/o centro de capacitación respectivamente.

7.2. EXPERIENCIA PROFESIONAL

- **Experiencia general:** mínima de 04 (cuatro) años en el ejercicio de su profesión en el sector público o privado.
- **Experiencia específica:** mínima de 02 (dos) años computados desde la colegiatura, como especialista y/o supervisor y/o diseñador mecánico eléctrico de sedes institucionales y/o laboratorios de inocuidad y/o salud y/o establecimientos hospitalarios; también como Residente de Proyecto y/o trabajos de mantenimiento mecánico eléctrico; y/o sistemas de aire acondicionado y/o ventilación mecánica y/o redes de gas, en el sector público y/o privado, contabilizados desde la colegiatura.
- **Acreditación:** Mediante la presentación de cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos u orden de servicio y su respectiva conformidad y/o constancia de prestación o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

VIII. ENTREGABLE DEL SERVICIO

El entregable del Servicio de Consultoría, luego del desarrollo de las actividades del **acápito 2** del **numeral V** del presente documento, sin ser limitativo; comprende el desarrollo del Contenido del **numeral VI**, referido al Expediente Técnico de la Especialidad de Instalaciones Mecánicas a Nivel de Ejecución.

El entregable es el siguiente:

Entregable	Descripción
Único Entregable	Hasta los 25 días calendarios contabilizados a partir del día siguiente de notificada la Orden de Servicio u Contrato se dará el inicio del servicio, deberá presentar: <ul style="list-style-type: none"> - El contenido de la Especialidad de Instalaciones Mecánicas para Expediente del acondicionamiento del Centro de Vigilancia según lo detallado en el numeral VI del presente documento de EMMSA.

Nota. El producto deberá ser entregado por el consultor a PRODESA, en formato digital (editable y PDF) debidamente sellado y suscrito en todos los documentos.

IX. FORMA DE PRESENTACION IMPRESO Y DIGITALIZADO

- A. El consultor, deberá entregar por Mesa de Partes el Expediente de la Especialidad de Instalaciones Mecánicas del Acondicionamiento del Centro de Vigilancia Sanitaria de Mercado Mayorista de Santa Anita - EMMSA, presentado en archivadores de pasta rígida, con la información ordenada, de la siguiente manera:

PRESENTACION DE ENTREGABLE		
ETAPA	N° DE JUEGOS IMPRESOS	INFORMACION DIGITAL
UNICO ENTREGABLE (El Contenido, según lo detallado en el numeral VI del presente documento de EMMSA.)	02 originales y 01 copia debidamente firmado, sellado y foliado.	En USB y enlace carpeta Google Drive. (Archivo digital en sus programas nativos: Word, Excel, AutoCAD, fotos-JPG, etc.).

B. Los documentos escritos.

Serán presentados en hojas bond tipo A de 80 grs, en formato A4, debidamente presentados en 03 originales, firmados, sellado y foliado, en USB (archivo digital en sus programas nativos: Word, Excel, AutoCAD, fotos (JPG), etc.) y archivo escaneado con firmas y sellos de todos los profesionales responsables. Asimismo, en enlace carpeta Google Drive.

El formato para los textos será siguiendo los parámetros que a continuación se enumeran:

Tipo	Elemento	Fuente	Estilo de Fuente	Tamaño
T1	Títulos	Arial	<u>Negrita – Sub Rayado</u>	14
T2	Sub - Títulos	Arial	Negrita	11
T3	Contenido	Arial	Normal	11
T4	Encabezado y Pie de Página	Arial	Normal	08

- Interlineado: Sencillo
- Cuando se inserte una imagen o gráfico, estas deberán centrarse en la página, numerarlas de manera correlativa, y colocarle un texto explicativo de lo que se muestra.

C. Metrados

Los metrados serán presentados en Software Excel, en forma digitalizada e impresa en papel Bond tipo A de 80 gras, en formato A4 y debe incluir:

La Planilla General de Metrados, en la que se detallen todos los materiales, equipos y mano de obra necesarios para los Ductos y accesorios, Tuberías y accesorios, Sistema de ventilación y extracción, I, sistemas de control y seguridad, etc., de las intervenciones del acondicionamiento.

Asimismo, se deberá incluir el resumen y el sustento de los metrados por partidas de cada componente, con la planilla respectiva y con los gráficos

y/o croquis explicativos que el caso requiera firmados por los Ingenieros responsables.

D. Planos a nivel de ejecución de obra.

Los planos digitales serán elaborados en software AutoCAD.

Los planos en físico serán presentados en archivador de pasta rígida, protegidos en funda mica, con la información ordenada de acuerdo al índice.

Será entregado en 03 originales, debidamente firmado, sellado y foliado, en USB (archivo digital en sus programas nativos: AutoCAD, fotos (JPG), etc., y archivo escaneado con firmas y sellos de todos los profesionales responsables. Asimismo, en enlace carpeta Google Drive. Los profesionales responsables del diseño, indicando su especialidad y numero de colegiatura.

Los membretes de los planos contienen la información sobre el administrado; las profesiones responsables de los planos, su especialidad y el número de colegiatura: el tipo de obra, el nombre del proyecto y de los planos; la escala, la fecha y la numeración del plano referida al número total por especialidad.

Prefijos que permitan identificar la especialidad correspondiente, a criterio del proyectista.

- "IM" para los planos de Instalaciones Mecánicas.

La información digital se entregará de la siguiente forma:

- USB – Archivo N° 01: Fuente en formato Word, Excel y AutoCAD (planos).
- USB – Archivo N° 02: Escaneados en formato PDF. El escaneado se realizará del Entregable debidamente foliado y firmado por los proyectistas.

X. COSTO DE LA CONSULTORIA

El monto del contrato asciende a S/. 8,500 (Ocho Mil Quinientos con 00/100 soles), incluido todo tipo de impuestos. El pago se realizará en soles, moneda oficial de la República del Perú.

XI. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO:

La Entidad deberá realizar todos los pagos a favor del Consultor por concepto de los servicios objeto del Contrato. Dichos pagos se efectuarán después de ejecutada la respectiva prestación y que el consultor los solicite, presentando la documentación que justifique y acredite la existencia de la prestación y conformidad respectiva.

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

ACTIVIDADES	Forma de Pago
Único Entregable	100 % del monto, posterior a la conformidad del entregable

XII. PLAZO Y LUGAR DE EJECUCION DEL SERVICIO

Tiempo (*)	Actividad	Producto	Entregable	Monto
Hasta 25 días Calendarios	Especialista en Instalaciones Mecánicas para Expediente Acondicionamiento del Centro de Vigilancia Sanitaria de Mercado Mayorista de Santa Anita - EMMSA	Informe según el numeral VII	Único Entregables	S/. 8,500.000 (Ocho Mil Quinientos con 00/100 soles), monto que incluye todos los impuestos de Ley
Total, en días: 25 días Calendarios				

(*) A partir del día siguiente de la notificación del contrato.

La entidad brindará los accesos informáticos necesarios para la ejecución del servicio. En caso se requiera viajar, la entidad asumirá los costos que irrogue el traslado.

El lugar de coordinación con el PRODESA u área usuaria del servicio, será en la Av. La Molina 1915-La Molina o según lo coordinado entre la entidad y el proveedor

XIII. CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN

El consultor debe comprometerse a la confidencialidad y no difusión sobre toda aquella información y documentación de la institución a la que tenga acceso para la ejecución de este servicio, debiendo mantener las reservas del caso y no transmitiría a ninguna persona (natural o jurídica) sin la autorización expresa y por escrito de la Entidad; sobre la inobservancia de lo antes indicado, esta se entenderá como un incumplimiento al Contrato y causal de resolución del mismo.

XIV. COORDINACION Y SUPERVISIÓN DE LA CONSULTORÍA

La coordinación y supervisión del servicio estará a cargo del Especialista Técnico de Expediente Técnico y Obras de la Unidad Ejecutora PRODESA.

El anexo y teléfono para coordinaciones:

Arq. Alejandro Gálvez Hurtado
Especialista Técnico de Expediente Técnico y Obras
Teléf.: 313- 3300 / Anexo 3211

XV. CONFORMIDAD

La conformidad del servicio será emitida por el Líder de Obras – PRODESA, previo informe técnico de opinión del Especialista Técnico de Expediente Técnico y Obras de la Unidad Ejecutora PRODESA.

XVI. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS:

El plazo máximo de responsabilidad del proveedor del servicio, por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los servicios ofertados, será de dos (02) años contado a partir de la conformidad de servicio otorgada por PRODESA. El consultor, queda comprometido para absolver consultas e implementar recomendaciones requeridas en la etapa de su implementación del diseño y/o cálculo desarrollado.

XVII. PENALIDADES

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la entidad contratante le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso que le sea imputable. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto} (*)}{F \times \text{Plazo}}$$

(*) El monto es equivalente al importe de tan solo los entregables que han sufrido retraso.

Donde F tendrá los siguientes valores:
Para bienes y servicios: F = 0.40

La penalidad se aplicará hasta un máximo de 10% del contrato o ítem a ejecutarse.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL PROVEEDOR acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de PRODESA no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo.

XVIII. PRACTICAS PROHIBIDAS:

El Banco exige a todos los Prestatarios (incluyendo los beneficiarios de donaciones), organismos ejecutores y organismos Compradores incluyendo miembros de su personal, al igual que a todas las firmas, entidades o individuos participando en actividades financiadas por el Banco o actuando como oferentes, proveedores de bienes, contratistas, consultores, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios y concesionarios (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes o agentes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas), entre otros, observar los más altos niveles éticos y denunciar al Banco todo acto

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

sospechoso de constituir una Práctica Prohibida del cual tenga conocimiento o sea informado, durante el proceso de selección y las negociaciones o la ejecución de un contrato. Las Prácticas Prohibidas son las siguientes: (i) prácticas corruptas; (ii) prácticas fraudulentas; (iii) prácticas coercitivas; (iv) prácticas colusorias; (v) prácticas obstructivas y (vi) apropiación indebida. El Banco ha establecido mecanismos para la denuncia de la supuesta comisión de Prácticas Prohibidas. Toda denuncia deberá ser remitida a la Oficina de Integridad Institucional (OII) del Banco para que se investigue debidamente. El Banco ha adoptado procedimientos para sancionar a quienes hayan incurrido en Prácticas Prohibidas. Asimismo, el Banco suscribió con otras Instituciones Financieras Internacionales (IFI) un acuerdo de reconocimiento mutuo de las decisiones de inhabilitación.